



**REGULAMENT DE UTILIZARE A LOCULUI DE JOACA
DIN ANSAMBLUL REZIDENTIAL „TREND RESIDENCE”**

Societatea **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL**, cu sediul in Orasul Popesti-Leordeni, Cheiul Dambovitei nr. 26, bl. 1, et. 3, ap. 50, jud.Ilfov, avand identificator unic la nivel European (EUID) ROONRC J23/984/2011, cod unic de inregistrare 28334701 si numar de ordine in Registrul Comertului J23/984/2011, reprezentata prin unic administrator **LICSANDRU CORNEL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], posesor al CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], avand CNP [REDACTED], in calitate de **ADMINISTRATOR** al Ansamblului Rezidential “**Trend Residence**” instituie prezentul Regulament ce urmeaza fi respectat de catre toti locatarii/proprietarii imobilelor din Ansamblul Rezidential.

Subscrisa Societatea FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L. declară cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declaratii că este administrator al Ansamblului Rezidential “Trend Residence” astfel cum s-a stabilit prin contractelele de administrare, încheiate sub semnătură privată cu dobânditorii unităților individuale locative ale ansamblului.

1. **Spatiile de joaca se utilizeaza gratuit de catre toti beneficiarii (utilizatorii).**
2. Beneficiarii sunt obligati sa respecte prevederile legale in vigoare, normele de conduită, etică socială și prevederile prezentului regulament, precum si programul de utilizare a locului de joaca;
3. Beneficiarii (utilizatorii) sunt obligați să respecte programul de funcționare afișat la intrarea în locul de joacă, respectiv:

PROGRAMUL DE UTILIZARE A LOCULUI DE JOACA

LUNI – DUMINICA:

09:00 – 13:00

16:00 – 21:00

4. Beneficiarii (utilizatorii) trebuie să foloseasca echipamentele de joacă exclusiv potrivit destinatiei acestora, respectiv in limita de vîrstă și cea de greutate inscripționate pe echipament sau pe panoul de avertizare/informare. Echipamentele cu care sunt dotate spatiile de joaca sunt destinate copiilor cu varsta cuprinsa intre **2 – 12 ani**.
5. Greutatea corporala maxima admisă este de **45 Kg**.
6. Accesul copiilor in spatiul de joaca este permis cu sau fara insotitori, astfel:
 - a. copiii cu varsta intre 2 si 7 ani trebuie obligatoriu insotiti de un adult sau de o persoana cu varsta de peste **14 ani**.
 - b. copiii cu varsta cuprinsa intre **7 si 12 ani** au acces in spatiile de joaca si la echipamentele acestora, si fara insotitor adult.
 - c. copiii cu dizabilitati au acces in incinta spatiilor de joaca pentru utilizarea echipamentelor din dotare numai sub supravegherea insotitorilor adulti.
7. De la data la care Beneficiarii au luat cunostinta de prezentul Regulament prin orice modalitate, acestia vor respecta in totalitate prevederile acestuia.
8. Regulamentul va fi comunicat beneficiarilor prin oricare dintre urmatoarele modalitati: afisarea in incinta Ansamblului Rezidential, afisare pe websiteul

www.trendresidence.ro, email, afisarea la punctul de acces al Ansamblului Residential, precum si prin orice modalitate aleasa de catre Administrator.

9. Persoanelor cu vîrstă mai mare de **12 ani** sau persoanelor a căror greutate corporală depășește **45 kg** le este interzisă utilizarea echipamentelor de joacă pentru copii!
10. **Suprafața de alunecare a toboganului se utilizează de către un singur copil, fiind interzisă utilizarea simultană de 2 copii!**
11. **Nu este permisă urcarea pe suprafața de alunecare a toboganului în sens invers și totodată coborârea pe aceasta cu capul înainte!**
12. **Nu este permisă escaladarea pe structura echipamentelor de joacă cu excepția echipamentelor special destinate cățărării și echilibristicii.**
13. Se interzice impingerea altor copii pe scări sau în oricare loc din spațiul de joacă.
14. **Echipamentele de tipul rotativelor nu vor fi utilizate de către copii care prezintă simptome cum ar fi: rău de înălțime, rău de mișcare, amețeală etc.!**
15. **Pentru sănătatea și siguranța copiilor, este interzis consumul alimentelor în timpul utilizării echipamentelor de joacă!**
16. **Pentru sănătatea și siguranța utilizatorilor este interzisă intrarea în raza de acțiune a echipamentelor a căror componente sunt în mișcare/balans!**
17. Leagănul, rotativa sau balansoarul (cumpăna) vor fi utilizate doar în poziția șezut, fiind interzisă utilizarea acestora stând în picioare!
18. Leagănul, rotativa sau balansoarul (cumpăna) vor fi părăsite de utilizatori doar în momentul în care echipamentul s-a oprit din mișcare, fiind interzisă părăsirea scaunului leagănului, rotativei sau a balansoarului (cumpenei) în timpul mișcării acestora!
19. Este interzisă punerea în mișcare a echipamentelor din interiorul razei de acțiune a acestora!
20. Este interzisă utilizarea echipamentelor aflate în reparații, împrejmuite și/sau semnalizate în acest sens.
21. Beneficiarii se obligă să păstreze curătenia în interiorul și proximitatea spațiilor de joacă (să nu arunce gunoaie, reziduuri menajere, ambalaje de orice natură, mucuri de țigări, coji de semințe, deșeuri sau elemente constructive provenite din reamenajări sau demolări etc.).
22. Beneficiarii se obligă să aibă un comportament civilizat și să respecte normele civice de conviețuire.
23. Locul de joacă este destinat pentru copii. **Adultii care ii acompaniază pe copii nu au voie să folosească echipamentele de joacă ale copiilor.**
24. Se interzice utilizarea echipamentelor în alte scopuri decât cele pentru care au fost concepute.
25. Beneficiarii se obligă să respecte indicațiile Administratorului, să folosească un limbaj cívili și un comportament civilizat fata de reprezentantii acestuia, precum și pe durata prezentei în locul de joacă.
26. Beneficiarii au obligația să parasească locul de joacă ori de câte ori li se indică acest lucru de către personalul Administratorului, inclusiv dar fără a se limita la momentul închetării programului de funcționare, astfel cum a fost definit prin prezentul regulament.
27. Parintii și / sau insotitorii copiilor în locul de joacă sunt direct răspunzători de paza și ocrotirea copiiloracompaniați, precum și a bunurilor acestora (jucării etc). În cazul în care se produc daune materiale din neglijență sau utilizare necorespunzătoare a echipamentelor (zgariere, rupere, smulgere, lovire etc), se va achita contravaloarea obiectelor deteriorate de către parintii și / sau insotitorii copiilor.

28. Este interzis accesul persoanelor sub influența băuturilor alcoolice și a substanțelor interzise prin lege, precum posesia sau consumul acestora în perimetru locului de joacă.
29. Este interzis accesul în locul de joacă cu animale de companie.
30. Este interzis accesul, circulația sau parcare bicicletelor, scuterelor, motoretelor, motocicletelor, ATV-urilor, remorcilor, rulotelor sau autovehiculelor în incinta locului de joacă, exceptie făcând accesul cu biciclete, triciclete sau trotinete pentru copii cu vârstă sub 7 ani, însotiti de părinți.
31. Pentru evitarea producerii accidentelor, este interzisă practicarea jocului cu mingea (fotbal, baschet, volei, etc în incinta spațiilor de joacă, cu excepția celor care sunt prevăzute cu terenuri de sport destinate special practicării acestor jocuri).
32. Copiilor li se interzice să aiba asupra lor obiecte ascunse, precum cuțite, bețe, creioane, pixuri, chei și alte obiecte contondente în timpul utilizării locului de joacă. În cazul introducerii acestora în locul de joacă parintele/insotitorul copilului este unicul responsabil pentru orice consecință intrelegandu-se prin aceasta și raspunderea pentru accidentele provocate altor copii sau distrugerile realizate.
33. Este interzisă incendierea elementelor constitutive ale echipamentelor din spațiile de joacă, a coșurilor pentru gunoaie, a băncilor sau utilizarea focului deschis în perimetru.
34. Este interzisă vandalizarea locului de joacă: zgârierea, scrierea, vopsirea, murdărirea cu orice substanță, demontarea, mutarea, ruperea, distrugerea echipamentelor de joacă, a mobilierului urban (bănci, pubele, lampadare etc.) și a materialului dendro – floricol.
35. Este interzisă mutarea mobilierul urban: bănci, coșuri etc.
36. Este interzisă acoperirea afișajelor existente în incinta locurilor de joacă cu diferite tipuri de anunțuri publicitare, programe de evenimente, afișe electorale, grafitti, vopsire etc.
37. Este interzisă utilizarea la un volum necorespunzător a aparatului audio.
38. Este interzisă introducerea în incinta spațiilor de joacă a substanțelor inflamabile, pirotehnice (petarde, pocnitori, artificii etc).
39. Administratorul este exonerat de orice raspundere, prezenta sau viitoare, cu privire la: comportamentul violent, limbajul vulgar, jocurile agresive sau loviturile aplicate copiilor de către alți copii sau de către adulți, cearta, bataia, comportamentul indecent, glumele rau intentionate ale copiilor sau insotitorilor acestora raportate la ceilalți copii/insotitori.

40. RECOMANDĂRI

- Accesul în incinta locului de joacă și utilizarea echipamentelor de joacă de către copii se va face doar însotiti de adulți!
- Pentru a evita accidentările de orice fel și deteriorarea echipamentelor de joacă, se recomandă utilizarea imbrăcăminții fără accesorii metalice proeminente;
- Se recomandă utilizarea în condiții de siguranță a leagănelor și echipamentelor de joacă astfel încât să evite alunecarea/cădere de pe acestea;
- Nu se recomandă utilizarea echipamentelor când suprafața acestora este umedă sau acoperită cu gheăță;
- Se recomandă anunțarea/sesizarea defecțiunilor echipamentelor la adresa de email administrare@trendresidence.ro .



41. SANCTIUNI

- Fiecare Beneficiar răspunde față de ceilalți Beneficiari pentru orice încălcare a Regulamentului, săvârșită de el personal sau de orice terț-asociat al sau care folosește locul de joacă. În aceste situații, Administratorul are dreptul să procedeze la luarea măsurilor necesare în vederea recuperării oricărora eventuale daune, precum și să aplice o sanctiune pecuniară.
- In cazul nerespectării de către beneficiari a prevederilor acestui Regulament, a abaterii de la acesta, a ignoranței cu bună știință a unora dintre ele, precum și folosirea unui limbaj obscen, necuvios, gesturi indecente, violente, cât și dacă au un comportament care să prejudicieze valorile sociale sau să deranjeze pe ceilalți beneficiari sau reprezentanții Administratorului (desemnat cu punere în aplicare a oricarei și tuturor prevederilor prezentului regulament), vor atrage avertismente, sanctiuni pecuniare sau sesizarea autoritatilor competente.
- In cazul in care beneficiarii nu se vor conforma, ori de cate ori li se indica, parasirea / eliberarea locului de joacă, de către personalul Administratorului, inclusiv dar fără a se limita la momentul incetării programului de funcționare, astfel cum a fost definit prin prezentul regulament, Administratorul le poate aplica avertismente sau sanctiuni care să ajunga pana la interzicerea accesului in zona locului de joacă.
- Nerespectarea celor prevăzute în prezentul regulament poate atrage sanctiuni pecuniare de pana la 1.500 (unamieci cincisute) lei, iar în funcție de gravitatea faptei poate duce la oprirea imediată a jocului, cât și la avertismente sau sesizarea autoritatilor competente.
- Pentru faptele săvârșite, persoana fizică sau juridică care a luat la cunoștință de prevederile prezentului regulament este obligat să comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au săvârșit aceste fapte, în caz contrar este direct răspunzător.
- Tulburarea liniștii locatarilor ansamblului rezidențial de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare in spațiile de joacă ori situat în imediata vecinătate a acestora, se *sanctioneaza pecuniar pana la concurenta sumei maxime de 1.500 de lei*.
- Independent de sanctiunea prevăzută în paragraful precedent, orice încălcare a prevederilor Regulamentului, atunci când prin aceasta se produce vreun prejudiciu Spațiilor de joacă, obligă pe cel care le-a cauzat la acoperirea integrală a prejudiciului astfel cauzat.
- In cazul abaterilor ce intră sub incidența unor alte reglementări în vigoare, acestea vor fi sancționate conform dispozițiilor legale respective.

- În cazul în care deteriorarea Spațiilor de joacă a fost provocată de un terț și nu este posibilă recuperarea imediată a prejudiciului, cheltuielile pentru remediere vor fi suportate de Locatari.
- Beneficiarilor li se aduce la cunoștință că în perioadele de verificări, reparări sau întreținere a echipamentelor care deservesc Spațiile de joacă, acestea sunt inutilizabile.
- Orice diferențe sau litigii între Beneficiar în legătură cu drepturile și obligațiile lor și în general orice litigiu dintre aceștia legat de interpretarea și aplicarea Regulamentului sau acordurilor încheiate în baza acestuia, vor fi soluționate în principal pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o soluție pe această cale, litigiul va fi soluționat de instanțele de judecată competente.

43. DISPOZITII FINALE

- Acest Regulament se completează cu prevederile Regulamentului de Ordine Internă al Ansamblului Rezidențial „Trend Residence” autentificat sub nr. 2147/17.05.2016 de notarul public Ionescu Cristi-Stefania din Mun. București, precum și cu prevederile ce vor fi stabilite prin Statutul Asociației, astfel cum va fi aprobat acesta la data aprobarii Statului Asociației.
- În cazul în care orice prevedere a prezentului Regulament este lipsită de valabilitate și/sau nesusceptibilă de punere în executare, respectiva reglementare va fi considerată independentă de restul prevederilor Regulamentului, toate celelalte prevederi ale Regulamentului vor rămâne pe deplin valabile și susceptibile de executare.

Subscrisă prin reprezentant, declară pe propria răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că a citit prezentul înscriș, care reprezintă voința sa, iar declarațiile pe care le-a făcut, corespund adevărului.

Redactat, procesat și autentificat la Marina Sergiu-Sorin și Asociații, Societate Profesională Notarială, cu sediul în Mun. București, Sectorul 2, str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L
 prin reprezentant
LICSANDRU CORNEL



**MARINA SERGIU-SORIN SI ASOCIATII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

Licență de funcționare nr. 108/3324/08.05.2017
București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20
Tel./Fax: 021.252.20.50, 021.252.20.70
e-mail: office@mssnotariat.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3421
Anul 2018, luna Septembrie, ziua 07**

Eu, **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, la cererea părții m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bld. Theodor Pallady nr. 47, sector 3, unde am găsit pe:

LICSANDRU CORNEL, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT], identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberata de SPCLEP [REDACTAT], la data de [REDACTAT], având CNP [REDACTAT], în calitate de reprezentant al societății **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Orașul Popești Leordeni, str. Cheiul Dambovitei nr. 26, bl. 1, et. 3, ap. 51, jud Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/984/2011, având CUI: RO 28334701,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de 300 lei plus 57 lei TVA, conform chitantei nr. 38841/2018.

**NOTAR PUBLIC
IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare,
de **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, astăzi
data autentificării actului, și are aceeași formă
probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

